

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Тверская область, Конаковский район, городское поселение-поселок Редкино, ул. Гагарина, д. 7

Г.п.-п. Редкино

«16» декабря 2015 года

Инициатор – ОАО «ЖКХ Редкино»

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3 021,8 кв.м.

По состоянию на дату принятия решения по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 104 собственника, обладающих 3 021,8 голосов.

Повестка дня:

1. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома (МКД) согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
3. Об избрании председателя Совета МКД.
4. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.
5. Об утверждении платы по статье «содержание жилья».

В голосовании приняли участие собственники помещений:

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника	Документ
1.	11.	Чубукова Людмила Витальевна	Договор на передачу квартир в собственность от 02.03.2010 г.
2.	12.А,Б	Фролова Ольга Витальевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.05.2009 г. серия 69 АБ № 430106
3.		Фролова Наталья Владимировна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.05.2009 г. серия 69 АБ № 430109
			Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.05.2009 г. серия 69 АБ № 430108
			Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.05.2009 г. серия 69 АБ № 430111
4.		Хохонина Ирина Сергеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.05.2009 г. серия 69 АБ № 430107
			Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.05.2009 г. серия 69 АБ № 430110
5.	15.	Дворникова Вера Алексеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 02.12.2008 г. серия 69 АБ № 311382
6.	16.А,Б	Кошелева Ирина Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 19.02.2010 г. серия 69 АБ № 647770
			Свидетельство о гос. Регистрации права от 19.02.2010 г. серия 69 АБ № 647769
7.	16.В,Г	Осипова Марина Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 01.12.2008 г. серия 69 АБ № 311252

8.	17.	Соболева Валентина Владимировна	Договор на передачу квартир в собственность от 26.10.2012 г. Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.12.2012 г. серия 69 АБ № 599903
9.	18.А,Б, В	Мартъянова Любовь Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.05.2011 г. серия 69 АБ № 254648 Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.05.2011 г. серия 69 АБ № 254649 Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.05.2011 г. серия 69 АБ № 254647
10.	21.А,Б	Евдокимова Анна Викторовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 10.08.2009 г. серия 69 АБ № 489325 Свидетельство о гос. Регистрации права от 10.08.2009 г. серия 69 АБ № 489326
11. 12.	21.В,Г	Героев Сергей Викторович Героева Галина Николаевна	Договор на передачу квартир в собственность от 20.11.2008 г.
13.	22.А	Девяткина Елена Ивановна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 09.10.2008 г. серия 69 АБ № 274690
14.	22.Б,Г	Макаров Даниил Александрович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 23.06.2010 г. серия 69 АБ № 043081 Свидетельство о гос. Регистрации права от 23.06.2010 г. серия 69 АБ № 043083 Свидетельство о гос. Регистрации права от 23.06.2010 г. серия 69 АБ № 043080 Свидетельство о гос. Регистрации права от 23.06.2010 г. серия 69 АБ № 043082
15.		Курзаева Наталья Николаевна	
16.	22.В	Курзаева Наталья Николаевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.07.2015 г. № 091868
17. 18. 19.	23.В,Г	Иванова Нина Анатольевна Иванова Татьяна Евгеньевна Чарушкина Екатерина Евгеньевна	Договор на передачу квартир в собственность от 04.12.2009 г.
20.	24.А	Агафонова Людмила Викторовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 10.10.200 г. серия 69 АБ № 081822
21.	24.В	Борисова Жанна Валерьевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 25.12.2009 г. серия 69 АБ № 634090
22. 23.	24.Г	Турусова Надежда Анатольевна Дудко Дарья Дмитриевна	Договор на передачу квартир в собственность от 15.03.2010 г.
24.	26.А,Б	Горынина Лидия Николаевна	Договор на передачу квартир в собственность от 27.04.2007 г.
25.	26.В,Г	Турусов Григорий Викторович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 21.05.2012 г. серия 69 АБ № 471333 Свидетельство о гос. Регистрации права от 21.05.2012 г. серия 69 АБ № 471331 Свидетельство о гос. Регистрации права от 21.05.2012 г. серия 69 АБ № 471332
26. 27.		Турусова Надежда Анатольевна	
28.	27.	Дудко Дарья Дмитриевна Яшина Анна Алексеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.10.2009 г. серия 69 АБ №

29.		Яшина Любовь Алексеевна	546802 Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.10.2009 г. серия 69 АБ № 546806
30.		Яшина Анастасия Алексеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.10.2009 г. серия 69 АБ № 546803
31.		Яшина Вера Алексеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.10.2009 г. серия 69 АБ № 546805
32.		Яшина Лидия Алексеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.10.2009 г. серия 69 АБ № 546804
33.		Плужникова Светлана Валентиновна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.10.2009 г. серия 69 АБ № 546801
34.	28.А,Б	Ибрагимова Тарлан Джалил кызы	Свидетельство о гос. Регистрации права от 15.07.2011 г. серия 69 АВ № 302529
35.	28.В,Г	Килькина Людмила Павловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 10.03.2015 г. серия 69 АГ № 148137, № 148136
36.	31.Г	Сапожников Вячеслав Владимирович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 30.10.2013 г. серия 69 АВ № 787409
37.	32.В	Рябенко Виктор Федорович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 11.09.2009 г. серия 69 АБ № 520302
38.	32.Г	Долгов Анатолий Геннадьевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.08.2012 г. серия 69 АВ № 536364
39.	33.А,Б	Карапетян Юрий Зурабович	Договор на передачу квартир в собственность от 11.02.2013 г. Свидетельство о гос. Регистрации права от 14.11.2013 г. серия 69 АВ № 854168
40. 41. 42. 43.	33.В,Г	Шамов Сергей Петрович Шамова Светлана Вадимовна Шамов Захар Сергеевич Шамова Полина Сергеевна	Договор на передачу квартир в собственность от 12.10.2010 г.
44.	34.А	Демина Галина Ивановна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 07.04.2015 г. № 025002
45.	34.В,Г	Кубышина Марина Петровна	Договор на передачу квартир в собственность от 25.10.2007 г.
46.	35.В,Г	Игнатьева Татьяна Алексеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.10.2010 г. серия 69 АВ № 153437
47.		Игнатьева Татьяна Михайловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.10.2010 г. серия 69 АВ № 153434
			Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.10.2010 г. серия 69 АВ № 153438
			Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.10.2010 г. серия 69 АВ № 153435
			Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.10.2010 г. серия 69 АВ № 153437
48.		Комаров Игорь Юрьевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.10.2010 г. серия 69 АВ № 153439
			Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.10.2010 г. серия 69 АВ № 153436

49.	36.	Новиченко Роман Михайлович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 05.03.2008 г. серия 69 АБ № 133909
50. 51.	37.А,Б	Кузнецова Оксана Михайловна Кузнецова Дана Юрьевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 08.08.2008 г. серия 69 АБ №239084
52.	37.В,Г	Бурин Юрий Владимирович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.07.2009 г. серия 69 АБ № 464906 Договор купли-продажи от 01.07.2009г.
53.	38.А,Б	Пучко Владимир Михайлович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 04.12.2008 г. серия 69 АБ №311435
54.	38.Г	Чеботарь Антонина Олеговна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 17.03.2008 г. серия 69 АБ № 131468
55.	42.А,Б	Тимошин Александр Александрович	Договор на передачу квартир в собственность от 02.11.2007 г.
56.	43.А,Б	Титова Галина Арсеньевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 15.10.2009 г. серия 69 АБ № 546025
57.		Титов Евгений Николаевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 15.10.2009 г. серия 69 АБ № 546024
58.	43.В	Крайнова Галина Алексеевна	
59.	46.А,Б	Горячева Надежда Александровна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 10.02.2009 г. серия 69 АБ № 348358
60.	46.В	Мирошкин Юрий Викторович	Свидетельство о гос. Регистрации права от 27.04.2009 г. серия 69 АБ № 401765
61.	48.А,Б	Смирнова Татьяна Юрьевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.12.2007 г. серия 69 АБ № 141135
62.	48.В,Г	Гусев Андрей Сергеевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.09.2009 г. серия 69 АБ № 533265 Свидетельство о гос. Регистрации права от 28.09.2009 г. серия 69 АБ № 533264
63.	51.Г	Бряндин Алексей Николаевич	Свидетельство о гос. Регистрации права от 23.09.2009 г. серия 69 АБ № 520664
64. 65.	52.В,Г	Пижамов Петр Николаевич Пижамов Никита Петрович	Договор на передачу квартир в собственность от 01.12.2009 г.
66.	53.В,Г	Лячкова Людмила Валентиновна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 24.12.2008 г. серия 69 АБ № 323373
67.	54.А,Б	Калачёва Елена Геннадьевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.11.2009 г. серия 69 АБ № 561592 Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.11.2009 г. серия 69 АБ № 561591
68.	54.В,Г	Волчкова Виктория Викторовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 20.04.2010 г. серия 69 АБ № 707392 Свидетельство о гос. Регистрации права от 20.04.2010 г. серия 69 АБ № 707393
69.	55.А,Б	Астафьева Светлана Борисовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 04.08.2010 г. серия 69 АБ

			№ 076766 Свидетельство о гос. Регистрации права от 04.08.2010 г. серия 69 АВ № 076767
70.	56.А,Б	Козак Любовь Константиновна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.06.2012 г. серия 69 АВ № 471572, 471569
71.		Козак Анастасия Сергеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.06.2012 г. серия 69 АВ № 471574, 471571
72.		Козак Елизавета Сергеевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 18.06.2012 г. серия 69 АВ № 471573, 471570
73.	56.В,Г	Никитина Наталья Анатольевна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 08.10.2007 г. серия 69 АВ № 081665
74.	57.А,Б	Князева Наталья Михайловна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 19.07.2011 г. серия 69 АВ № 302556 Свидетельство о гос. Регистрации права от 19.07.2011 г. серия 69 АВ № 302555
75.	57.В,Г	Богданова Елена Егоровна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 22.04.2011 г. серия 69 АВ № 250614
76.	58.А,Б 58.В,Г	Арустамянц Татьяна Вячеславовна	Свидетельство о гос. Регистрации права от 19.11.2015 г. № 139860 Свидетельство о гос. Регистрации права от 10.11.2015 г. № 139671
77.	12.В.Г 31.В, 32.А 41.АБ 41.В.Г 44.А, 45.АБ 45.В.Г 47.А, 47.Б, 47.В, 52.АБ	МУ «Администрация городского поселения поселок Редкино»	Акт приема-передачи

В голосовании приняли участие 77 собственников, общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет – 2 455,0 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется: 81% (2 455,0/3 021,8).

Общее собрание собственников помещений правомочно, 1 кв.м = 1 голосу.

Решения о повестке дня:

1. Решили подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:

Председатель комиссии: Яшков А.Н. – представитель МУ «Администрация городского поселения - поселок Редкино»;

Член комиссии: Сусаенкова Ю.В. – представитель ОАО «ЖКХ Редкино»;

Член комиссии: Дворникова В.А. – собственник помещения № 15 в МКД № 7 по ул. Гагарина.

2. Решили избрать Совет многоквартирного дома (МКД) согласно ст. 161.1 ЖК РФ в количестве 3-х человек в составе: 1. Фролова Ольга Витальевна (комната № 12АБ), 2. Пучко Владимир Михайлович (комната № 38АБ), 3. Камбулина Виктория Владимировна (комната № 55АБ).

За – 2 399,8 голосов

Против – 15,1 голосов

Воздержалось – 40,1 голосов

Решение принято 98% (2 399,8/ 2 455,0) голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

3. Решили избрать председателем Совета МКД Фролову Ольгу Витальевну, проживает по адресу: РФ, Тверская область, п. Редкино, ул. Гагарина, дом № 7, комната № 12АБ.

За – 2 399,8 голосов

Против – 15,1 голосов

Воздержалось – 40,1 голосов

Решение принято 98% (2 399,8/ 2 455,0) голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

4. Решили утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме:
Размещение на информационных стендах подъездов.

За – 2 399,8 голосов

Против – 15,1 голосов

Воздержалось – 40,1 голосов

Решение принято 98% (2 399,8/ 2 455,0) голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

5. Решили утвердить размер платы на 2016 год по статье «содержание жилья» в размере 11,0 рублей с 1 кв.м общей площади жилого помещения.

За – 1 613,0 голосов

Против – 471,1 голосов

Воздержалось – 370,9 голосов

Решение принято 66% (1 613,0/ 2 455,0) голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном Общем собрании собственников.

Приложение:

1. Лист регистрации на 5 листах, бюллетени голосования на 77 листах.

Протокол составлен на 6-х листах в 2-х экз.: 1-й в дело собрания, 2-й в ОАО «ЖКХ Редкино».

Председатель комиссии:

/ Яшков А.Н./

Член комиссии:

/ Сусаенкова Ю.В./

Член комиссии:

/ Дворникова В.А./